

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

Umhverfis- og skipulagsnefnd - 179179. fundur umhverfis- og skipulagsnefndar
haldinn í Ráðhúsi Snæfellsbæjar, fimmtudaginn 25. janúar 2024
og hófst hann kl. 10:00.

Fundinn sátu:

Halldór Kristinsson, Illugi Jens Jónasson, Magnús Eiríksson, Kristjana Hermannsdóttir, Ragnar Már Ragnarsson, Hallveig Hörn Þorbjargardóttir, Hildigunnur Haraldsdóttir, Matthías Páll Gunnarsson og Valgerður Hlín Krstmannsdótti.

Fundargerð ritaði: Valgerður Hlín Krstmannsdóttir, Aðstoðarmaður skipulags- og byggingarfulltrúa.

Dagskrá:

1. DSK_Klettsbúð 7A og 9_Lýsing vegna umsóknar um nýtt deiliskipulag - 2311003

Lögð er fram tillaga að nýju deiliskipulagi fyrir miðsvæði Hellissands. Eftir kynningu lýsingar á Skipulagsgátt (mál nr. 953/2023) bárust umsagnir frá 11 umsagnaraðilum og er í tillögunni leitast við að verða við framkomnum ábendingum. Þar er gert ráð fyrir að hækka núverandi hótél um eina hæð og verður það þriggja hæða með lítt hallandi þaki. Auk þess er fyrirhugað að reisa tveggja hæða viðbyggingu fyrir hótélherbergi og einnar hæðar viðbyggingu við matsal.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir tillöguna fyrir sitt leyti. Nefndin mælir með að tillögunni verði beint í 6 vikna auglýsingarferli samkvæmt 41. gr skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt

2. DSK_Ölkelda_Nýtt deiliskipulag vegna frístundabyggðar í landi Ölkeldu - 2310011

Lögð er fram tillaga að nýju deiliskipulagi í land Ölkeldu á reit F-4. Eftir kynningu lýsingar á Skipulagsgátt (mál nr. 947/2023) bárust umsagnir frá 9 umsagnaraðilum og er í tillögunni leitast við að verða við framkomnum ábendingum. Svæðið er innan frístundabyggðar F-4 í gildandi aðalskipulagi eftir óverulega breytingu. Þar eru tvö frístundahús og gert er ráð fyrir að á umræddum reit verði sjö nýjar lóðir skipulagðar til viðbótar. Nýjar lóðir verði að lágmarki 3.000 fm og verði húsín lágreist og að hámarki 140 fermetrar að stærð.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir tillöguna fyrir sitt leyti. Nefndin mælir með að tillögunni verði beint í 6 vikna auglýsingarferli samkvæmt 41. gr skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt

3. DSK_Nýtt deiliskipulag að Öxl - 2401011

Lögð er fram lýsing og matslýsing vegna nýs deiliskipulags í landi Axlar. Í óverulegri breytingu aðalskipulags voru núverandi reitir fyrir verslun og þjónustu minnkaðir sem

1
MPG HK KH
Mik M.G. 77
TK

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

nemur stærð nýs reitar fyrir verslun og þjónustu sunnar og vestar á jörðinni.
Aðalskipulagsbreytingin er í staðfestingarferli.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um staðfestingu óverulegrar aðalskipulagsbreytingar. Eftir staðfestinguna aðalskipulagsbreytingarinnar verði lýsingin kynnt í samræmi við 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Samþykkt

4. DSK_Dalbrekka_Nýtt deiliskipulag - 2401013

Kynnt er vinnslutillaga á lýsingu og matslýsingu fyrir nýtt hverfi austast í Ólafsvík.

Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur í jákvætt í erindið og leggur áherslu á að lýsing verði kynnt fyrir íbúum á kynningarfundum og einnig deiliskipulagstillaga þegar þar að kemur.

Kynnt

5. ASK og DSK_Krossavík - Breyting aðalskipulags og nýtt deiliskipulag - 2203012

Kynntur er úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála sem barst 31. janúar 2024 vegna kæru á ákvörðun bæjarstjórnar Snæfellsbæjar frá 19. júlí 2023 um að samþykka nýtt deiliskipulag Krossavíkurbaða.

Umhverfis- og skipulagsnefnd var kynntur úrskurður Úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála. Ákvörðun bæjarstjórnar um nýtt deiliskipulag Krossavíkurbaða stendur.

Kynnt

6. Lækjarbakki 6 - Umsókn um 38,8 fm frístundahús - 2401017

Ívar Kristjánsson sækir um leyfi fyrir 38,8 fm frístundahúsi úr bjálka á einni hæð. Húsið verður staðsett um 4,3 metra suður af núverandi húsi á Lækjarbakka 6.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um uppfærð gögn með rétttri afstöðumynd, grenndarkynningu fyrir eigendum Lækjarbakka 3, 4 og 8 og í samræmi við byggingarreglugerð.

Samþykkt

7. Snæfellsás 5_Umsókn um leyfi fyrir gluggaskiptum og svalahurð - 2401008

Miroslaw Stepinski sækir um leyfi fyrir gluggaskiptum og svalahurð á húsi sínu að Snæfellsási 5.

Umhverfis- og skipulagsnefnd erindið og felur byggingarfulltrúa að ræða við umsækjanda um björgunarop.

Samþykkt

8. Hellisbraut 4_Umsókn um byggingarleyfi fyrir 122,7 fm einbýlishúsi - 2401020

Indro Indriði Candi, hönnuður, sækir fyrir hönd Elfu Frið Haraldsdóttur og Leós Blæs Haraldssonar um byggingarleyfi fyrir 122,7 fm nýbyggingu á lóðinni Hellisbraut 4. Um er að ræða nýbyggingu/einbýlishús á einni hæð úr krosslímdum timbureiningum, klætt ólituðu timbri og er áformað að hafa gróðurþak. Sjá meðfylgjandi aðaluppdrætti.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

KAH
777
2
MHA

MAR
M.C
HVK
TK.

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

9. Lýsuhóll_Umsókn um byggingarleyfi fyrir 430,8 fm gistihúsi - 2401022

Haraldur Valbergsson hjá Teiknistofunni Örk sækir fyrir hönd Agnars Gestssonar um byggingarleyfi fyrir 12 herbergja gistihúsi fyrir ferðaþjónustu í landi Lýsuhóls. Gistihúsið er 430,8 fm timbureiningahús á einni hæð klætt með liggjandi lerkipanil.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu þar sem stærð húss er meiri en leyfilegt er samkvæmt gildandi deiliskipulagi, en byggingin er mun minni en byggingarreitur.. Gera skal grein fyrir aðgengi að slökkvivatni.

Samþykkt

10. Arnarstapavegur_Umsókn um endurnýjað stöðuleyfi fyrir matarvagn - 2401024

Filip Procházka sækir um endurnýjað stöðuleyfi fyrir matarvagni sínum sem staðsettur er á nýja bílastæðinu við Arnarstapaveg á Arnarstapa.

Umhverfis- og skipulagsnefnd samþykkir erindið.

Samþykkt

11. Sæluhúsið á Fróðarheiði - 2401021

Á 178. fundi umhverfis- og skipulagsnefndar þann 4. janúar 2024 var ástand sæluhússins á Fróðarheiði rætt undir liðnum "Önnur mál". Sæluhúsið hafði þá áður verið rætt á fundi umhverfis- og skipulagsnefndar þann 2. nóvember 2023. Nefndin sendi erindi á bæjarstjórn þar sem þeirri hugmynd er beint að bæjarstjórn að mynda samstarf Vegagerðarinnar, Minjastofunar og sveitarfélagsins um varðveislu hússins og sögu þess. Húsið hafi mikið aðdráttarafli fyrir ferðamenn og mætti athuga með styrki frá Uppbyggingarsjóði ferðamanna.

Kynnt er afgreiðslubréf bæjarstjórnar varðandi erindi umhverfis- og skipulagsnefndar. Erindið var tekið fyrir þann 11. janúar 2024 á fundi bæjarstjórnar og samþykkti bæjarstjórn samhljóða að fela tæknideild Snæfellsbæjar að ræða við Vegagerðina um þetta verkefni.

Umhverfis- og skipulagsnefnd felur tæknideild að senda erindi til Vegagerðarinnar vegna viðhalds og endurbóta hússins.

Í vinnslu

12. Framkvæmdaáætlun náttúruminjasrár - 2401023

Lögð er til kynningar tillaga Umhverfisstofnunar að framkvæmdaráætlun náttúruminjasrár Norður-Mýrar og Álfanes-Áltárós-Langárós

Umhverfis- og skipulagsnefnd leggur til að bæjaryfirvöld Snæfellsbæjar samþykki ekki tillögu að framkvæmdaáætlun náttúruminjasrár á landi nema með samþykki landeigenda. Einnig leggur Umhverfis- og skipulagsnefnd áherslu á að aðgengi um fyrirhugað svæði verði ekki skert.

Kynnt

13. Önnur mál - 2401007

- Samvinnuverkefni á Arnarstapa

Verkefni rætt og ákveðið að hafa vinnufund fyrir næsta umhverfis- og

UMHVERFIS- OG SKIPULAGNEFND SNÆFELLSBÆJAR

skipulagsnefndarfund

- Rafrænar undirskriftir teikninga
Kynnt

- Rekstrarleyfi gististaða í íbúðarbyggð
Rekstrarleyfi í íbúðarbyggð rædd. Umhverfis- og skipulagsnefnd leggur til við
bæjarstjórn að móta reglur með það að markmiði að takmarka útgáfu rekstrarleyfa í
íbúðarbyggð.

- Simply the West afþreyingarfyrirtæki sendir inn kynningu á starfsemi sinni og
áformum um ferðaþjónustu innan Snæfellsbæjar
Umhverfis- og skipulagsnefnd tekur jákvætt í erindið.

- Nýtt fjarskiptamastur Mílu
Möguleg staðsetning nýs fjarskiptamasturs kynnt.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 12:30.

Krishana H.
Felluogi Ten Tanna
Hallouig Horn
Manni smil
Apre Ajes
Matthias Póll Gunnarsson
Halldór L. Gunnarsson.